



Община Пловдив

Изх. № 21.П.ОБС-31
05-02-21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. Р. ОССД
Р. Р. К
Р. К. К. Е. М. О

08.02.21

ОТНОСНО:

1. Отмяна на Решение № 44 на Общински съвет-Пловдив, взето с протокол №4 от 27.02.2020 г.

2. Вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Пловдив на част от имот – публична държавна собственост, представляваща 44,2% идеални части от собствеността върху сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 по КККР на гр. Пловдив, със ЗП 1799 кв. м., разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 по КККР на гр. Пловдив и археологическа единична недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“, разположена в поземлени имоти с идентификатори № № 56784.523.4193, 56784.523.4191, 56784.523.4192 и част от 56784.523.9500 по КККР на гр. Пловдив, подробно описана в акт за публична държавна собственост № 10279/ 03.02.2021 г., на основание чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство, за срок от 10 години

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Безспорен е фактът, че Пловдив е един от най-старите европейски градове с непрекъснат живот – от праистория до съвременност. Наследството на Пловдив представлява изключителна ценност и същевременно ресурс за устойчиво развитие, с големи перспективи за развитие на модерна туристическа инфраструктура и включване в международни туристически дестинации. Община Пловдив има ясна визия по отношение на защитата, опазването, експонирането и популяризирането на културно-историческо наследство. Именно затова ежегодно със средства от бюджета на общината и чрез привлечено външно финансиране по различни програми се осъществяват дейности по проучване, консервация, реставрация и социализация на недвижимото културно наследство от различни епохи. Целенасочена е политиката на общината за популяризиране на наследството и засилване на туристическата привлекателност на града.

Към настоящия момент част от недвижимото културно наследство на територията на Пловдив е държавна собственост и община Пловдив няма правното основание да извършва дейности по стопанисване и опазването му като културна ценност.

Идентичен е случая с Археологически комплекс „Голяма раннохристиянска епископска базилика Филипопол“ - паметник на културата с национално значение (обявен в ДВ, бр.6/1995 г.). Разкрита е през 1982 г., източно от форума на Филипопол, от колектив с ръководител Елена Кесякова. Сградата представлява трикорабна едноапсидна базилика, която изумява с размерите си.

Тя е най-голямата раннохристиянска базилика в България и една от най-големите на Балканския полуостров.

С Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България на Община Пловдив е предоставен безвъзмездно за управление имот – публична държавна собственост, намиращ се в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Мария Луиза“, представляващ ПИ с площ 1369 кв. м. с идентификатор 56784.523.4193 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48 на изпълнителния директор на АГКК от 03.06.2009 г., изм. със Заповед № КД-14-16-1755 на началника на СГКК – Пловдив от 15.12.2009 г., представляващ терен за археологически комплекс „Голяма раннохристиянска епископска базилика на Филипопол, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 7166 от 11.05.2010 г., с Договор № РД 11-00-227/29.10.2015 г. рег. индекс на Община Пловдив, сключен на основание Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България, между Министерство на културата и Община Пловдив са уредени правата и задълженията на страните и с протокол от 25.02.2016 г. Министерство на културата е предало на Община Пловдив фактическата власт върху имота, предмет на РМС № 785/12.10.2015 г.

В УПИ I-общ., за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв.137А по плана на Първа градска част на гр. Пловдив попадат поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, като описаните имоти са в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, както и паметник на урбанизма и културния пейзаж - Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, обявен с протокол №5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата и съгласно § 10, ал. 1 от Закона за културното наследство, притежават статут на групова недвижима културна ценност.

Съгласно Заповед № РД9Р-4 от 16.01.2018 г. на зам.-министъра на културата единична археологическа недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“ има за свой териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 и част от имот 56784.523.9500, като общата площ на разкритата върху имотите археология, възлиза на 5918 кв.м.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191, с площ 1477 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията-Пловдив и на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4192, с площ 254 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 1825/11.12.2017 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията-Пловдив.

По отношение недвижимия имот - публична държавна собственост с идентификатор 56784.523.4193 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-1755/15.12.2009 г. на Началника на СГКК-гр. Пловдив, находящ се на бул. „Княгиня Мария Луиза“, гр. Пловдив, същият с Договор № РД 11-00-227/29.10.2015 г., между Община Пловдив и Министерство на културата, на основание Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България, е предоставен безвъзмездно за управление на Община Пловдив, за срок от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 56784.523.9500, попада в уличното пространство по плана на Първа градска част на гр. Пловдив. Същият на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС е публична общинска собственост, като предвид разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС за последния не се съставя акт за общинска собственост.

Към момента теренните археологически проучвания, които се осъществяват на територията на описаните по-горе имоти са финализирани, като същите са приети по реда на чл.158а от ЗКН на 12.02.2020 г. от комисия, назначена със заповед на Министъра на културата.

На основание Решение № 153, взето с Протокол № 6 от 14.04.2016 г. на Общински съвет - Пловдив е сключен Меморандум за разбирателство № 16ДГ441/1/20.05.2016 г. между Община Пловдив и Фондация „Америка за България“, по силата на който се реализира обект

„Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, в обхвата на УПИ I-общ., за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв.137А по плана на Първа градска част на гр. Пловдив и е изградена сграда с идентификатор 56784.523.4191.1, разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, със застроена площ 1799 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Друг вид обществена сграда.

За същата е издадено Разрешение за ползване №ДК-07-ПД-353/22.10.2020 г. на ДНСК, като предвид разпоредбите на чл.92 от ЗС, сградата е в режим на съсобственост, както следва:

- 55,8% ид. части собственост на Община Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията-Пловдив;

- 44,2% ид. части собственост на Държавата, чрез Министерството на културата, актуван с акт за публична държавна собственост, актуван с акт за публична държавна собственост № 10279/03.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията-Пловдив.

Сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 е обявена за „Сграда на годината 2020“ в едноименния Национален конкурс – най-популярното и престижно събитие в сферата на инвестиционните проекти, строителството и архитектурата в България и представлява ценност и същевременно ресурс за устойчиво развитие, с големи перспективи за развитие на модерна туристическа инфраструктура и включване в международни туристически дестинации. Община Пловдив има ясна визия по отношение на защитата, опазването, експонирането и популяризирането на културно-историческо наследство. Именно затова ежегодно със средства от бюджета на общината и чрез привлечено външно финансиране по различни програми се осъществяват дейности по проучване, консервация, реставрация и социализация на недвижимото културно наследство от различни епохи. Целенасочена е политиката на общината за популяризиране на наследството и засилване на туристическата привлекателност на града.

Община Пловдив има изградени административни структури, чиято основна задача е управлението на културно-историческото и архитектурно наследство. Такава структура е общински институт „Старинен Пловдив“, с предмет на дейност: административно управление и координация на всички дейности по опазване и използване на недвижимите паметници на културата в АИР „Старинен Пловдив“ и върху територията на цялата община, както и различните регионални музеи - Археологически, Исторически, Етнографски и др.

Във връзка с необходимостта от опазване, поддържане и управление на културното наследство на територията на Община Пловдив, е необходимо Община Пловдив да придобие управлението върху археологическа единична недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“ и изцяло върху новоизградена сграда с идентификатор 56784.523.4191.1, попадаща в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 по КККР на гр. Пловдив представляваща защитно покритие на гореописаната археологическа недвижима културна ценност и като такава имаща функционална свързаност и подчиненост с нея,

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Пловдив е един от най-старите европейски градове с непрекъснат живот – от праистория до съвременност. Наследството на Пловдив представлява изключителна ценност и същевременно ресурс за устойчиво развитие, с големи перспективи за развитие на модерна туристическа инфраструктура и включване в международни туристически дестинации. Община Пловдив има ясна визия по отношение на защитата, опазването, експонирането и популяризирането на културно-историческо наследство. Именно затова ежегодно със средства от бюджета на общината и чрез привлечено външно финансиране по различни програми се осъществяват дейности по проучване, консервация, реставрация и социализация на недвижимото

културно наследство от различни епохи. Целенасочена е политиката на общината за популяризиране на наследството и засилване на туристическата привлекателност на града.

Като взе предвид, че към настоящия момент част от недвижимото културно наследство на територията на Пловдив е държавна собственост и община Пловдив няма правното основание да извършва дейности по стопанисване и опазването му като културна ценност.

Като взе предвид, че реставрацията на „Епископска базилика Филипопол“ Пловдив е стъпка към утвърждаването на Пловдив като една от световните културни столици на Европа и Община Пловдив притежава необходимите ресурси и капацитет за и интегрирането и в живота и структурата на модерния град; което би допринесло за популяризирането на уникалната и хилядолетна история на Пловдив и превръщането му в дестинация на културния и исторически туризъм

Като взе предвид, че териториалният обхват на архелогическа единична недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“ обхваща поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 и част от имот 56784.523.9500, като общата площ на разкритата върху имотите археология, възлиза на 5918 кв.м.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191, с площ 1477 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. и на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4192, с площ 254 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 1825/11.12.2017 г.

Като взе предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.523.9500, попада в уличното пространство по плана на Първа градска част на гр. Пловдив и същият на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС е публична общинска собственост, и предвид разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС за последния не се съставя акт за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България на Община Пловдив е предоставен безвъзмездно за управление имот – публична държавна собственост, намиращ се в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Мария Луиза“, представляващ ПИ с площ 1369 кв. м. с идентификатор 56784.523.4193 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48 на изпълнителния директор на АГКК от 03.06.2009 г., изм. със Заповед № КД-14-16-1755 на началника на СГКК – Пловдив от 15.12.2009 г., представляващ терен за археологически комплекс „Голяма раннохристиянска епископска базилика на Филипопол, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 7166 от 11.05.2010 г., с Договор № РД 11-00-227/29.10.2015 г. рег. индекс на Община Пловдив, сключен на основание Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България, между Министерство на културата и Община Пловдив са уредени правата и задълженията на страните и с протокол от 25.02.2016 г. Министерство на културата е предало на Община Пловдив фактическата власт върху имота, предмет на РМС № 785/12.10.2015 г.

Като взе предвид, че към момента теренните археологически проучвания, които се осъществяват на територията на описаните по-горе имоти са финализирани, като същите са приети по реда на чл.158а от ЗКН на 12.02.2020 г. от комисия, назначена със заповед на Министъра на културата.

Като взе предвид, че е реализиран обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“ и е изградена сграда с идентификатор 56784.523.4191.1, разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, със застроена площ 1799 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Друг вид обществена сграда, за която е издадено Разрешение за ползване №ДК-07-ПД-353/22.10.2020 г. на ДНСК.

Като взе предвид, че сградата е в режим на съсобственост, както следва:

- 55,8% ид. части собственост на Община Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията-Пловдив.

- 44,2% ид. части собственост на Държавата, чрез Министерството на културата, актуван с акт за публична държавна собственост, актуван с акт за публична държавна собственост № 10279/ 03.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията-Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство, с решение на Министерския съвет недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 1 и ал. 5-7 от ЗКН и чл. 15, ал.1 и ал.2 от ЗДС, чл.6, ал.2 от ППЗДС, Общински съвет-Пловдив,

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 44 на Общински съвет-Пловдив, взето с протокол №4 от 27.02.2020 г.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да внесе искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министерство на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет за вземане на решение, на основание чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство, за:

Предоставяне безвъзмездно за управление на Община Пловдив на част от имот – публична държавна собственост, представляваща 44,2% идеални части от собствеността върху сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 по КККР на гр. Пловдив, със ЗП 1799 кв. м., разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 по КККР на гр. Пловдив и археологическа единична недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“, разположена в поземлени имоти с идентификатори № № 56784.523.4193, 56784.523.4191, 56784.523.4192 и част от 56784.523.9500 по КККР на гр. Пловдив, подробно описана в акт за публична държавна собственост № 10279/ 03.02.2021 г., за срок от 10 години.

III. Дава съгласие община Пловдив да приеме управлението върху частта от имота – публична държавна собственост, подробно описан в т.II. от настоящото решение.

IV. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.II от настоящото решение;

V. Възлага на кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне в управление на Община Пловдив на имота, подробно описан в т.II. от настоящото решение.

VI. Възлага на ~~Кмета~~ на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

